

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine ", br. 49/06 i 51/09), i člana 24. Statuta općine Sanski Most (" Službeni glasnik općine Sanski Most", br.4/08, 5/08, 5/09, 02/10 i 9/11), Općinsko vijeće Sanski Most na svojoj 25. sjednici održanoj dana 25.05.2023. godine, donijelo je:

ODLUKU
sufinansiranju kamate za stambene kredite za mlade bračne/vanbračne parove na području općine Sanski Most

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na sufinansiranje kamate za stambene kredite za mlade bračne/vanbračne parove na području općine Sanski Most a koji su zaključili ugovor sa bankom o namjenskom kreditu za stambeno zbrinjavanje u tekućoj ili prethodnoj godini.

Član 2.

Pravo na sufinansiranje kamata imaju mladi bračni/vanbračni parovi koji posjeduju Ugovor sa bankom o kreditu za stambeno zbrinjavanje, čija visina ne prelazi iznos od 120 000,00 KM.

Član 3.

Pravo na sufinansiranje kamata priznaje se u trajanju od dvanaest mjeseci, od dana zaključenja ugovora sa bankom o kreditu za stambeno zbrinjavanje.

Član 4.

Pravo i uslovi za sufinansiranje kamate za stambene kredite za mlade na području općine Sanski Most:

- 1) Pravo na dodjelu sredstava ima fizičko lice/podnosilac prijave, pod uslovima:
 - a) da nije mlađi od 18 niti stariji od 40 godina života u trenutku podnošenja prijave,
 - b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
 - c) da ima mjesto prebivališta na području općine Sanski Most,
 - d) da nema riješeno stambeno pitanje - prvo rješavanje stambenog pitanja- kupovina stana ili izgradnja stambene jedinice,
 - e) da posjeduje Ugovor sa bankom o kreditu za stambeno zbrinjavanje,
 - f) da do momenta podnošenja prijave ima urednu otplatu kredita prema Planu otplate,
 - g) rok otplate kredita ne smije biti kraći od 10 godina.

- 2) Pravo na dodjelu sredstava nemaju lica :
 - a) koja su u prethodnoj godini bili korisnici sredstava za stambeno zbrinjavanje i/ili subvencioniranje kamata za stambeno zbrinjavanje odobrenih iz Budžeta Općine Sanski Most ili Budžeta USK.
 - b) u slučaju zaključenog ugovora o zajedničkom stambenom kreditu prijavu može podnijeti samo nosilac kredita koji ispunjava uslove iz čl.3 stav a) ove Odluke, a ako su bračni/vanbračni drugovi nosioci dva različita kredita za istu ili drugu stambenu jedinicu prijavu može podnijeti samo jedan bračni/vanbračni drug.

Član 5.

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

- 1) CIPS prijava za podnosioca prijave i njegovog bračnog/vanbračnog partnera
- 2) Uvjerenje izdato od suda sa mjestom prebivališta i mjestom rođenja da podnosilac prijave i njegov bračni/vanbračni partner, nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu prebivališta i mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine,
- 3) Ugovor sa bankom o namjenskom kreditu za stambeno zbrinjavanje sa Planom otplate kredita,
- 4) Potvrdu od banke da postoji uredna otplata kredita sa ukupnim iznosom plaćenih kamata, (treba da sadrži i slijedeće podatke: ime i prezime podnosioca prijave, JMBG, broj ugovora o stambenom kreditu, broj transakcijskog računa podnosioca prijave)
- 5) Izjava – kućna lista,
- 6) Dokazi o zaposlenju (kopije ugovora o radu)
- 7) za lica koja imaju registrovanu samostalnu djelatnost: rješenje o registraciji obrta/srodne djelatnosti, obrazac o plaćenim doprinosima, za posljednja tri mjeseca i GPD i SPR obrasci godišnje prijave za tekuću godinu;
- 8) Uvjerenje službe za zapošljavanje za nezaposlenog bračnog/vanbračnog partnera, a ukoliko se isti ne vodi na evidenciji službe za zapošljavanje, uvjerenje iz ispostave poreske uprave.
- 9) Izjava kojom se potvrđuje da se radi o rješavanju prvog stambenog pitanja.

Postupak za ostvarivanje navedenih prava pokreće se na lični zahtjev u prostorijama JU „Centar za socijalni rad“ Sanski Most, koja će nakon provedenog postupka odlučiti o podnesenom zahtjevu za priznavanje prava na sufinansiranje kamate za stambene kredite mladim bračnim/vanbračnim parovima na području općine Sanski Most. Priznavanje prava vršit će se do utroška obezbijeđenih finansijskih sredstava za Budžetsku godinu.

Član 6.

Isplatu naknade za sufinansiranje kamate za stambene kredite mladim bračnim/vanbračnim parovima na području općine Sanski Most prema Rješenju vrši računovodstvo Centra, jednokratno, na dostavljeni žiro račun podnosioca zahtjeva.

Član 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Sanski Most.

Broj: 01-02-169/23
Datum: 26.05.2023.godine

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
dr. Nada Elijaš, s.r.